

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1179 /TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 100/2020/CT-VATC-ĐL ngày 21/7/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 108/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 28/8/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 249/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 29 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Phạm Công Bảy và bà Nguyễn Thị Thanh - địa chỉ hiện tại: Thôn Tân Lộc, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 51, diện tích 72m². Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy CNQSD đất số AG 825165 cấp ngày 23/10/2006 mang tên hộ ông Phạm Công Bảy.

Địa chỉ lô đất: tại thôn Tân Lộc, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: 203.631.120 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu sáu trăm ba mươi một ngàn một trăm hai mươi đồng)

2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25/9/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông Phạm Công Bảy và bà Nguyễn Thị Thanh được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo về việc đấu giá tài sản số 249/TBĐG-DGBM ngày 29/8/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Ông Bảy, bà Thanh (để thực hiện);
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam
Chi nhánh Hòa Thuận-Bắc Đắc Lắc (để biết);
- Lưu: Văn Thư, HS – THA.

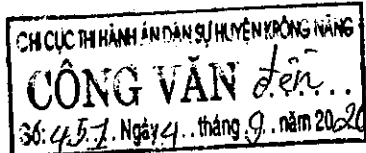


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Phi

Số: 249/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Công Bảy và bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Thôn Quảng An, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất: đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 51, diện tích 72m² (đất ở), thời hạn sử dụng: lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 825165 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/10/2006 đứng tên hộ ông Phạm Công Bảy. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc, xã Ea Tóh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất ông Phạm Bá Lam cạnh dài 04m;
- Phía Tây giáp đường đi liên xã cạnh dài 04m;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Đắc Thương cạnh dài 18m;
- Phía Bắc giáp đất Phạm Thị Thùy Trang cạnh dài 18m.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xây cấp 4: diện tích 72m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát, tường sơn nước (nước sơn đã cũ). Tường ốp gạch men cao 1,2m, nền ốp gạch men 30cm x 30cm, mái lợp tôn + trần la phòng tôn. Gồm: Phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh cụ thể như sau:

+ Phòng ngủ: 01 cửa đi bằng sắt + kính có kích thước (0,7m x 1,7m), 01 cửa chớp kính (cửa sổ) có kích thước (0,7m x 0,6m);

+ Nhà bếp: 01 kệ bếp ốp gạch men có kích thước (2,7m x 0,6m x 2m), 01 cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh có kích thước (0,1m x 1,5m), 01 cửa chớp kính (cửa sổ) có kích thước 0,6m x 0,7m;

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh: có 02 cửa đi bằng nhựa kích thước (0,65m x 1,65m), 01 xí bệt làm bằng sứ nguyên khối.

*** Giá khởi điểm: 203.631.120 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ ba triệu, sáu trăm ba mươi một ngàn, một trăm hai mươi đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 14 và 15 tháng 9 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Tân Lộc, xã Ea Tóh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 09 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/bộ.

6.2. Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 30.600.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 22.23.24/09/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2020).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/09/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Những thông tin khác: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 – 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Tóh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 04 tháng 09 năm 2020

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Krông Năng;
- Các địa điểm niêm yết:
- Trụ sở Công ty;
- UBND xã Ea Tóh, huyện Krông Năng;
- Lưu VT-HSĐC

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Phi

GIÁM ĐỐC



Lưu Thị Thọ Hiền